

Aviso de responsabilidad financiera - ViralTemys

1. Finalidad del contenido

La información, las guías y las calculadoras publicadas en ViralTemys tienen una finalidad exclusivamente educativa e informativa. No constituyen asesoramiento financiero, de inversión, legal, contable ni fiscal, ni una recomendación personalizada de compra o venta de ningún activo, valor, inmueble o producto financiero.

2. Ausencia de relación de asesoramiento

El uso de este sitio no crea ninguna relación de asesoramiento, mandato ni fiducia entre el usuario y Scorpio Network. Scorpio Network no es asesor financiero registrado, agente inmobiliario ni intermediario de crédito, y no percibe comisión por ninguna operación que el usuario pueda realizar.

3. Naturaleza de los resultados

Los resultados que devuelven las calculadoras dependen por completo de los datos que introduce el usuario y de supuestos que pueden no cumplirse. Las proyecciones son estimaciones aritméticas sobre esos supuestos y no garantizan rendimientos futuros. Ningún resultado debe interpretarse como una predicción.

Las herramientas no incorporan impuestos sobre la renta, revalorización de activos, inflación, reformas de capital ni circunstancias personales del usuario, salvo que se indique expresamente lo contrario en la propia herramienta.

4. Riesgo de pérdida

La inversión inmobiliaria y la actividad de comercio electrónico implican riesgo de pérdida, incluida la pérdida total del capital invertido. El apalancamiento mediante crédito amplifica tanto las ganancias como las pérdidas potenciales y puede generar obligaciones de pago que subsistan aunque el activo pierda valor.

5. Fuentes y metodología

Las fórmulas utilizadas corresponden a definiciones estándar de la valoración inmobiliaria, la suscripción de créditos y la contabilidad de gestión. Las fuentes de referencia se publican en la sección Sobre nosotros del sitio, accesible libremente. Scorpio Network no garantiza que dichas fuentes estén actualizadas en todo momento ni que sean aplicables a la jurisdicción del usuario.

6. Correcciones

Si el usuario detecta un error en una fórmula, un cálculo o un dato, puede comunicarlo a través del formulario de contacto. Las correcciones se publican fechadas en la página afectada. Scorpio Network no elimina ni modifica contenido erróneo sin dejar constancia de la corrección.

7. Privacidad del cálculo

Las calculadoras se ejecutan íntegramente en el navegador del usuario. Los valores introducidos no se transmiten a servidores de Scorpio Network, no se almacenan y no se asocian a ninguna identidad. El tratamiento de datos de navegación se describe en la política de privacidad del sitio.

8. Limitación de responsabilidad

En la máxima medida permitida por la legislación aplicable, Scorpio Network no asume responsabilidad alguna por decisiones adoptadas a partir del uso de estas herramientas o de la lectura de este contenido, ni por daños directos, indirectos, incidentales o consecuentes derivados de dicho uso.

9. Recomendación final

Antes de tomar cualquier decisión con consecuencias económicas, el usuario debe contrastar los resultados con un profesional autorizado en su jurisdicción, que pueda evaluar su situación fiscal, su tolerancia al riesgo y las condiciones concretas del mercado en el que opera.

Documento emitido por Scorpio Network para ViralTemys.com. Vigente desde agosto de 2026.